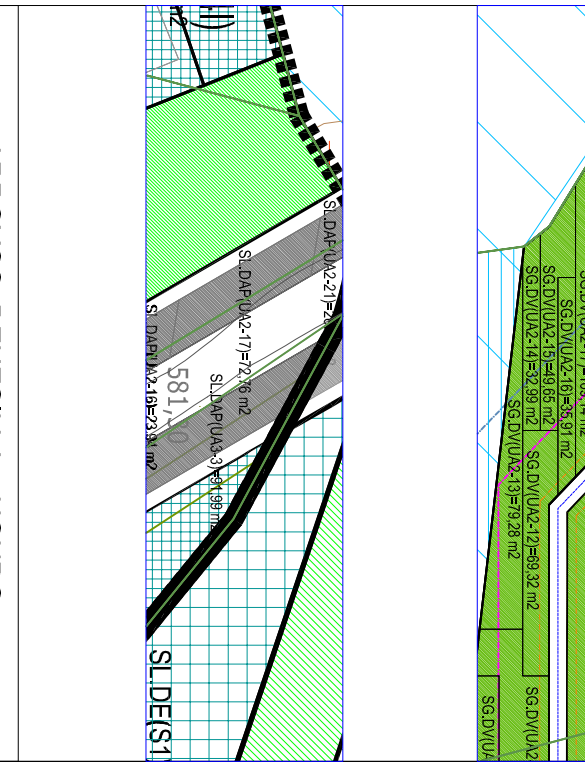
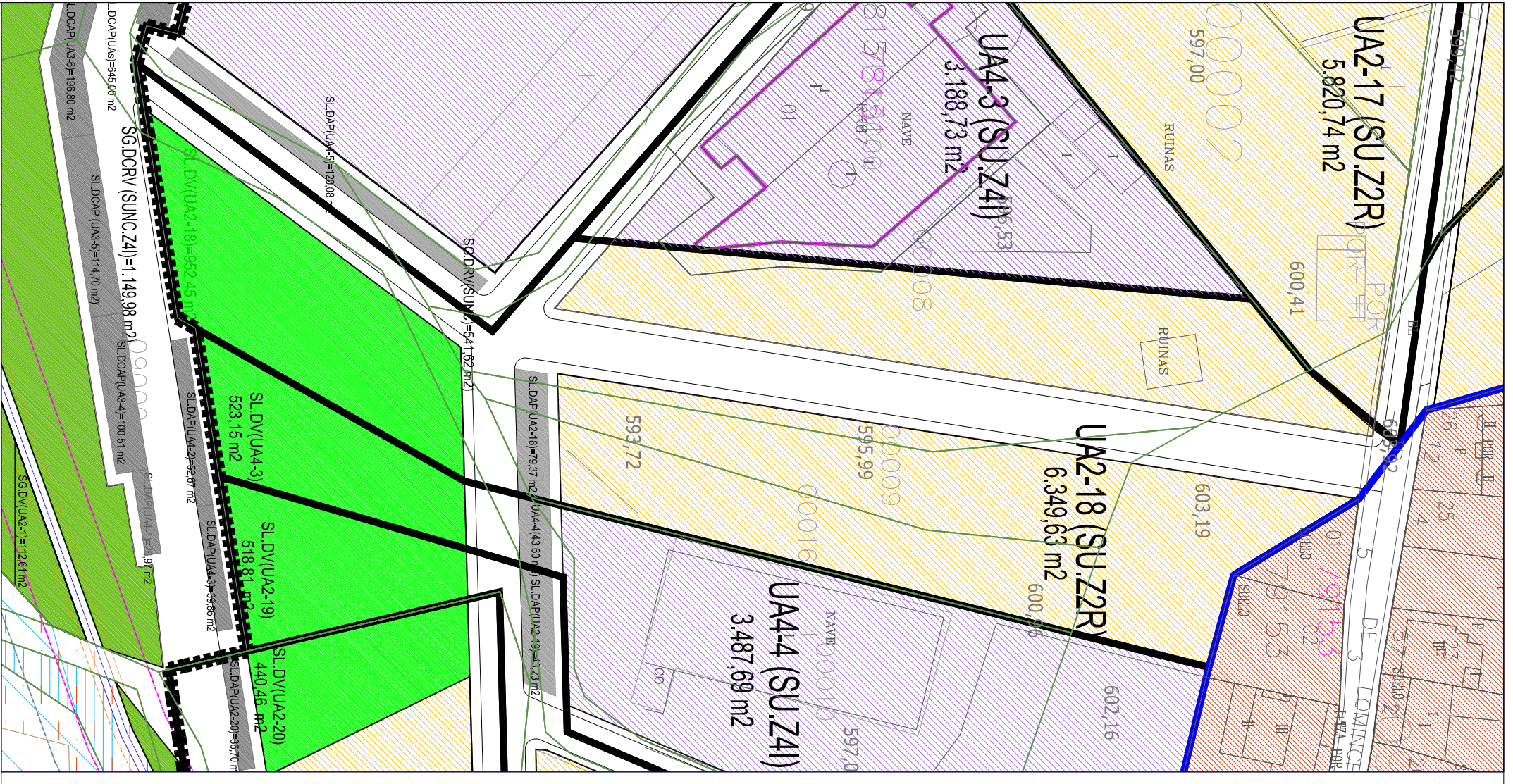
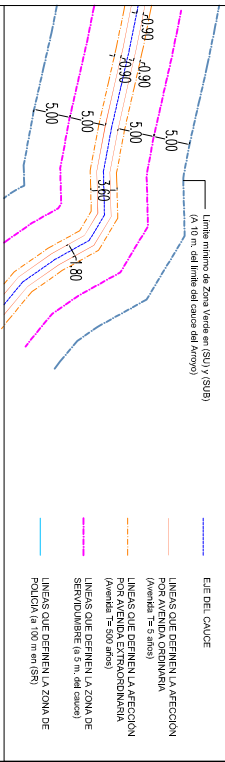


UNIDAD DE ACTUACIÓN UA2-18 (SU.Z2R)



ARROYOS: DEHESILLA y HONDO



TRILTOAU (artículo 24.1)	DETERMINACIONES DE LA ORDENACION ESTRUCTURAL (OE) DEL (POM)	MAGNITUDES
--------------------------	---	------------

(24.1, b)	OBJETIVOS Y DIRECTORES LEGALIZAR LA URBANIZACION y/o EDIFICACION DEL SUELO EN TORNO AL CASCO, CLASIFICANDOLO COMO (SU)NO CON (OD) Y DELIMITANDO (UA) PARA (PAU) ASIGNAR A LA UUA LA ORDENACION JUNTAS EDIFICACIONES Y/O RESERVAS DOTACIONALES RELEVANTES DE SUELO (SU) NO CON (OD) Y/O RESERVAS EN LAS UNIDADES VERDES (con reservas de sustitucion) ASIGNAR A LA UUA LA ORDENACION ESTRUCTURAL Y/O RESERVAS EN LAS UNIDADES VERDES (con reservas de sustitucion)	
-----------	--	--

(24.1, b)	CLASIFICACION DEL SUELO NIVEL DE LA ORDENACION ZONA DE ORDENACION URBANISTICA (ZOU)	(SU) NO CONSOLIDADO (SU)NO EN (UA) SU.Z2R (EAA-EAE)
-----------	---	--

(24.1, c)	AMBITO DE DESARROLLO SUPERFICIE TOTAL DE LA UUA (CON (SG)) AMBITO DELIMITADO DE LA (UA)	6.349,63 m2s 6.468,69 m2s 6.349,63 m2s
-----------	---	--

(24.1, d)	USO GLOBAL MAYORITARIO INTENSIDAD DE EDIFICACION (IEB) y (EG) DENSIIDAD POPULACIONAL (HAB/HA) ARROJECIMIENTO OBJETIVO (AO)	RESIDENCIAL (IEB) = 0,28 m2/m2s (RATIO) = 3 hab/100 m2c (con IEB de 0,28 m2/m2s= 75 hab/ha) m2c (de edificacion) 1.587,41 m2c
-----------	---	--

(24.1, e)	AREA DE REPARTO (AR) ARROJECIMIENTO TIPO (AT) y (% DE GESION) (SG) (SG) DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (SG) DE COMUNICACION DE RED VIAL	AR-(UA2-1 a UA2-21) (otorgada a cada UA un 18,10% de SL+(SG)) 0,2454 m2/c/m2s (se aplicará a la sup. de finca inicial + un 18,10%) (RATIO) = 2,5 m2s/hab ó 187,5 m2/siha 119,06 m2s
-----------	---	--

(24.1, f)	AFECCIONES (SG) DE INFRAESTRUCTURAS (% ECONOMICO) (SG) DE COMUNICACION DE RED VIAL (SG) DE EQUIPAMIENTO AREA DE REPARTO (AR) ARROJECIMIENTO TIPO (AT) y (% DE GESION) (SG) DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (SG) DE COMUNICACION DE RED VIAL	
-----------	--	--

(24.2, a)	TRILTOAU (artículo 24.2) SUELO DOTACIONAL PUBLICO (SISTEMA LOCAL) ZONAS VERDES (SL.V) OTRAS DOTACIONES (SL.DE) APARCAMIENTO PUBLICO (SL.DCAP) RED VIAL (SL.DDRV) ROBADA Y PEATONAL	ESTANDARES MINIMOS Y RESERVAS (TRILTOAU) (RP) (DV) 10% DE LA SUPERFICIE DE LA UA 634,96 m2s (de DE+D+V= 952,45 m2s) SL.DV= 952,45 m2s (DE 20 m2s/100m2 construidos (65% SUP UA) 3.17,48 m2s (de DE+D+V= 952,45 m2s) (DCAP) 1 p/200 m2 construidos ó 1,25% SUP UA) 7,94 plazas (79,37 m2s) SL.DCAP= 79,37 m2s RESUL.TANTE (OD) RESULTANTE (OD)
-----------	---	---

(24.2, b)	USOS PORRECOMENDADOS Y CONDICIONES DE LOS USOS MAYORITARIO COMPATIBLE PROHIBIDO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INDUSTRIAL (compatible) (TERCARIO): vinculados sin separacion de propiedad, DOTACIONAL TODOS LOS RESTANTES
-----------	--	--

(24.2, d)	CONDICIONES DE EDIFICACION SUPERFICIE MINIMA (gm) (REEXISTENTE / NUEVAS SERRERACIONES) OCUPACION MAXIMA (%) EN PLANTA BAJA (PB) FONDO EDIFICABLE EN TODAS LAS PLANTAS (DISTANCIA A LINDERO POSTERIOR) RETRANQUEROS (ALU/LF) (EXCEPTO GARAJES) CODIGO CHIL art. 581 a 585 ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACION	MINIMO 300 m2 3 m 3 m ó 0,9 m3 m 9 m
-----------	--	--

(24.2, d)	INDICE DE EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA (IEN) NUMERO DE PLANTAS ALTURA MAXIMA ALTURA MAXIMA DE SEMISOTANOS SOBRE PASANTE REGIMEN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN SITUACION DE FUERA DE ORDENACION POR TOTAL INCOMPATIBILIDAD POR PARCELAL INCOMPATIBILIDAD	MAXIMO 40% MAXIMO 0,38 m2/m2s 2 (y álto) 7,5 m 1 m
-----------	---	--

ZONAS DE ORDENACION URBANISTICA Y DE RESERVAS DOTACIONALES		
ZONA RESIDENCIAL AISLADA (EAE-EAA): EXENTA-PAREADA (SU.Z2R)		
ZONA DOTACIONAL DE AREAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZDV)		
ZONA DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS (ZDE)		
ZONA DE RED VIAL Y APARCAMIENTOS (ZDRV/AP)		

**MUNICIPIO DE PALOMEQUE (TOLEDO)
DESARROLLO Y GESTION DEL PLANTEAMIENTO**

ADELA ORTEGA SEGURA ESCALA : 1:750 FECHA: DICIEMBRE 2013 **POM**
UA2-18 (Z2R)